



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA TREŠNJEVKA

KLASA: 410-01/2020-001/141  
URBROJ: 513-07-01-10/2020-002

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2, 22. veljače 2020. godine

MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA CENTAR

Predmet: DISPLAY ECHO d.o.o., OIB: 99539493962, Velika Gorica, Trg maršala Tita 12;  
- dostava podataka

Poštovani,

temeljem dostavljenog zahtjeva naslovljenog tijela povodom dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačka županija, Klasa: 423-05/2017-01/22, Ur, broj: 513-07-22/20-45, od 17. veljače 2020. godine, kojim je zatražena dostava podataka o vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.30245, k.o.Grad Zagreb, i to z.k.č.4909/19 i 4909/61, u predmetu DISPLAY ECHO d.o.o., OIB: 99539493962, ovo tijelo se očituje u nastavku dopisa.

Izvršenim pregledom zk.ul.30245, k.o.Grad Zagreb, utvrđeno je kako se isti sastoji od dvije zk. čestice i to:

- 4909/19, u naravi put površine 122 m<sup>2</sup> i
- 4909/61, u naravi put površine 22 m<sup>2</sup>, ukupne površine 144 m<sup>2</sup>.

Iz Informacijskog sustava Porezne uprave, uvida u prosječne tržišne vrijednosti proizlazi kako vrijednost m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta s područja katastarske općine Trešnjevka u mjesecu veljači 2020. godine iznosi 3228,82 kn. Utvrđena vrijednost temeljena je na jednom prikupljenom uzorku.

Detaljnijim pregledom spomenutog zemljišnoknjižnog uloška utvrđeno je kako se z.k.č.4909/19, k.o.Grad Zagreb, ne može identificirati sa česticama iz katastarskog operata. Z.k.č.4909/61, k.o.Grad Zagreb odgovara k.č.br. 1397/1 i 1397/32, k.o.Trešnjevka, Posjedovni list broj 3764, a koje u naravi predstavljaju sljedeće:

- k.č.br.1397/1, kuća broj 2, Zagreb, Maruševečka ulica 2, površine 192 m<sup>2</sup> i dvorište površine 92 m<sup>2</sup>, zajedničke površine 284 m<sup>2</sup> i
- k.č.br.1397/2, dvorište površine 2 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 286 m<sup>2</sup>.

Iz Informacijskog sustava Porezne uprave, uvida u prosječne tržišne vrijednosti proizlazi kako vrijednost m<sup>2</sup> stambenog objekta (kuće) s područja katastarske općine Trešnjevka, mjesne zajednice Silvije Strahimir Kranjčević iznosi 3329,35 m<sup>2</sup>. Utvrđena vrijednost temeljena je na jednom prikupljenom uzorku.

Pregledom Google street view karata; datum snimanja rujan 2011. godine, utvrđeno je kako je na lokaciji u Zagrebu, Maruševečka ulica 2, pozicionirana više etažna stambeno poslovna zgrada.

Iz Informacijskog sustava Porezne uprave, uvida u prosječne tržišne vrijednosti proizlazi kako vrijednost m<sup>2</sup> stana/apartmana s područja katastarske općine Trešnjevka, mjesne zajednice Silvije Strahimir Kranjčević iznosi kako slijedi:

R.br.	Razdoblje (mjesec/godina)	Vrsta nekretnine	Godina izgradnje	Interval površine m <sup>2</sup>	Prosječna vrijednost po m <sup>2</sup>	Broj prikupljenih uzoraka
1.	02/2020	stan/apartman	0 – 5	0 – 40,99	14.000,00 kn	1
				41 - 80,99	12.752,09 kn	12
				preko 81	13.129,17 kn	4
2.	02/2020	stan/apartman	6 – 15	0 – 40,99	10.583,77 kn	1
				41 - 80,99	12.738,12 kn	11
				preko 81	5.918,89 kn	1
3.	02/2020	stan/apartman	preko 15	0 – 40,99	12.808,11 kn	9
				41 - 80,99	12.788,11 kn	13
				preko 81	10.664,34 kn	3

Iz Informacijskog sustava Porezne uprave, uvida u prosječne tržišne vrijednosti proizlazi kako vrijednost m<sup>2</sup> poslovnih prostora s područja katastarske općine Trešnjevka, mjesne zajednice Silvije Strahimir Kranjčević iznosi kako slijedi:

R.br.	Razdoblje (mjesec/godina)	Vrsta nekretnine	Godina izgradnje	Interval površine m <sup>2</sup>	Prosječna vrijednost po m <sup>2</sup>	Broj prikupljenih uzoraka
1.	02/2020	poslovni prostor	0 – 5	0 – 100,99	16000,00 kn	1
				preko 101	16000,00 kn	1
2.	02/2020	poslovni prostor	6 – 15	0 – 100,99	12295,15 kn	1
				preko 101	10190,24 kn	1
3.	02/2020	poslovni prostor	preko 15	0 – 100,99	10524,41 kn	1
				preko 101	13464,00 kn	1

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu;  
2. Pismohrana, ovdje

Način otpreme: elektroničkim putem